

## WIDERRUFSBELEHRUNG für Verbraucher\*innen

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 i.V.m. Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB

**Makler\*in:**

**IL Immobilien GmbH**  
**Uerdinger Str. 13**  
**47441 Moers**  
**Telefon: 02841 6085475**  
**kunden@il-immobilien-moers.de**

**Auftraggeber\*in:**

(Name, Anschrift, Telefon, E-Mail-Adresse)

**Widerrufsbelehrung zum Auftrag:**

vom:

über:

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**IL Immobilien GmbH**  
**Uerdinger Str. 13**  
**47441 Moers**  
**Telefon: 02841 6085475**  
**kunden@il-immobilien-moers.de**

mittels einer eindeutigen Erklärung, z. B. per postalisch versandtem Brief oder E-Mail, über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland

Seite – 1 –

**Firmensitz**  
IL Immobilien GmbH  
Uerdinger Str. 13  
47441 Moers

**Kontakt**  
Telefon: 02841 6085475  
kunden@il-immobilien-moers.de  
www.il-immobilien-moers.de

**Geschäftsführer**  
Carlo Jendral, Thorsten Volkmann  
Amtsgericht Kleve, HRB 5747  
USt-ID: DE194114698

**Bankverbindung**  
Sparkasse Krefeld  
IBAN: DE36 3205 0000 0007 0147 31  
BIC: SPKRDE33

## WIDERRUFSBELEHRUNG für Verbraucher\*innen

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ort, Datum	Unterschrift der/des Auftraggebenden
------------	--------------------------------------

**Ich beauftrage den/die Makler\*in ausdrücklich, mit der Ausführung des Auftrages schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen.**

Ja       Nein

**Mit ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den/die Makler\*in mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).**

Ort, Datum	Unterschrift der/des Auftraggebenden
------------	--------------------------------------



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland

Firmensitz  
IL Immobilien GmbH  
Uerdinger Str. 13  
47441 Moers

Kontakt  
Telefon: 02841 6085475  
kunden@il-immobilien-moers.de  
www.il-immobilien-moers.de

Geschäftsführer  
Carlo Jendral, Thorsten Volkmann  
Amtsgericht Kleve, HRB 5747  
USt-ID: DE194114698

Bankverbindung  
Sparkasse Krefeld  
IBAN: DE36 3205 0000 0007 0147 31  
BIC: SPKRDE33

IL Immobilien GmbH  
Uerdinger Str. 13  
47441 Moers

## WIDERRUF

### Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es per E-Mail an [kunden@il-immobilien-moers.de](mailto:kunden@il-immobilien-moers.de) oder per Post an **IL Immobilien GmbH, Uerdinger Str. 13, 47441 Moers**.

Hiermit widerrufe ich den von mir <sup>1)</sup>

Hiermit widerrufen wir den von uns <sup>1)</sup>

abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom:

Name der/des Verbraucher/s\*in:

Anschrift der/des Verbraucher/s\*in:

Ort, Datum

Unterschrift der/des Verbraucher/s\*in <sup>2)</sup>

1) Zutreffendes bitte ankreuzen  
2) nur bei Mitteilung auf Papier